

POWER OF ATTORNEY

21.11.2023

No A-102/13

AS KESKO SENUKAI ESTONIA (register code 10026621, hereinafter the “Principal“ or the “Company”), represented by the Member of the Management

Ingrida Starovoitova, authorizes

Viktorija Voicenکو (Latvian personal identification code 060477-11019), residence Plavnieku 1-32, Riga, Latvia

to manage and represent the Company, incl. performing the following actions:

- to represent the Company in all state, municipal and administrative institutions in all the actions and operations, including but not limited to the right to request, submit, sign and receive statements, claims, documentation etc;
- to represent the Company in relations and negotiations with any natural or legal persons;
- to conclude and sign, as well as, amend, supplement and terminate any contracts on behalf of the Company, including but not limited to employment agreements, rent agreements, supply agreements, co-operation agreements etc;
- to organise the activities of the Company and it's employees, including but not limited to the right prepare, sign and issue any internal documentation of the Company;
- to manage, encumber, obtain, transfer and dispose of Company's property and real estate property;
- to conclude, amend and terminate agreements relating to real estate rights, incl right of pre-emption
- to represent the principal in legal proceedings (incl in court and other dispute resolution bodies);
- to conclude, amend and terminate financing agreements (incl. loan, leasing, credit, etc. agreements);

VOLIKIRI

21.11.2023

Nr. A-102/13

AS KESKO SENUKAI ESTONIA (registrikood 10026621, edaspidi "Volitaja" või "Ettevõtte"), keda esindab juhatuse liige

Ingrida Starovoitova volitab

Viktorija Voicenکو’t (Läti Vabariigi isikukood 060477-11019), elukoht Plavnieku 1-32, Riia, Läti Vabariik

juhtima ja esindama Ettevõtet, sealhulgas tegema järgmisi toiminguid:

- esindama Ettevõtet kõigis riigi-, munitsipaal- ja haldusasutustes kõigis toimingutes, sealhulgas kuid mitte ainult nõudma, esitama, allkirjastama ja vastu võtma seisukohti, nõudeid, dokumente jne;
- esindama Ettevõtet suhetes ja läbirääkimistes kõigi füüsiliste või juriidiliste isikutega;
- sõlmima ja allkirjastama, samuti muutma, täiendama ja lõpetama Ettevõtte nimel kõiki lepinguid, sh kuid mitte ainult töölepinguid, üürilepinguid, hankelistinguid, koostöölepinguid jne;
- korraldama Ettevõtte ja selle töötajate tegevust, sealhulgas kuid mitte ainult koostama, allkirjastama ja väljastama kogu ettevõtte sisemist dokumentatsiooni;
- haldama, koormama, soetama, käsutama ja võõrandama Ettevõtte vara, sh kinnisvara;
- sõlmima, muutma ja lõpetama asjaõiguslikke (sh ostueesõiguse) kokkuleppeid;
- esindama Ettevõtet õiguslikes vaidlustes (sh kohtus ja muudes vaidlusi lahendavates organites);
- sõlmima, muutma ja lõpetama finantseerimislepinguid (sh laenu-, liising, krediidi- jmt lepingud);

- open and close accounts in the credit institutions and dispose of accounts opened in the name of the Principal;
- order and accept bank cards, enter into an electronic payment instrument agreements (bank cards, internet banking) and receive security elements for the use of the respective payment instrument;
- to conclude, amend and terminate the agreement with banks on the provision of electronic services, appointing oneself and/or other persons as user (s) at its own discretion, determining/ changing the scope of users' rights, i. e. granting/ changing the rights of the user(s) via electronic channels to use, manage and dispose of the company's funds in the accounts opened with banks by establishing (granting) the user 100% (one hundred percent) rights in performing all actions and (or) operations, determining / changing the scope of user rights, i. e. granting / changing the rights to the user via electronic channels to use, manage and dispose of the Company's funds in the accounts opened with banks and/or accounts opened in other credit institutions, submit requests, receive account statements, receive or change the password generator and (or) any other mean of identification of account user.
- avama ja sulgema Volitaja nimel kontosid krediitiasutustes ning käsutama volitaja nimel avatud kontosid;
- tellima ja vastu võtma pangakaarte, sõlmima elektroonilise makse lepinguid (pangakaardid, internetipank) ning kätte saada maksevahendi kasutamiseks mõeldud turvaelemente;
- sõlmima, muutma ja lõpetama pankadega elektrooniliste teenuste osutamise lepinguid, määrama ja muutma end ja/või teisi isikuid kasutaja(te)ks, sh kasutajate õiguste ulatust, andma õigusi panga elektrooniliste kanalite kaudu kontodel olevate vahendite kasutamiseks, haldamiseks ja käsutamiseks, kehtestades (andes) kasutajale täies ulatuses õigused kõigile toimingutele või piiratud õigused, andma ja muutma kasutaja õigusi, sh kasutajale elektrooniliste kanalite kaudu Ettevõtte vahendite kasutamiseks, haldamiseks ja käsutamiseks pankades ja/või teistes krediitiasutustes avatud kontodel, esitama taotlusi, saada konto väljavõtteid, saada või muutma turvaelemente ja/või muid kasutaja tuvastamise viisi.

to perform other actions necessary for the implementation of the aforementioned authorisation.

teostama toiminguid, mis on vajalikud eelkirjeldatud volituste täitmiseks.

The authorized person is not entitled to pledge the property owned by the Company and issue guarantees for the third parties obligations.

Volitatul ei ole õigust Ettevõtte vara pantida ega anda garantiisid kolmandate isikute kohustuste tagamiseks.

The authorized person has the right to partially or fully delegate the authorisation.

Volitatul on õigus antud volitusi osaliselt või täies ulatuses edasi volitada.

This PoA enters into force as of signing and will remain valid **31st of December, 2024.**

Volikiri jõustub allkirjastamisest ja kehtib kuni **31. detsember 2024.**

Ingrida Starovoitova

Signed digitally/Allkirjastatud digitaalselt